

装修工作内容、分工

序号	工作内容	分工			说明
		承包人	装修分包 (工作内容 包括装修和 部分机电)	机电 分包	
1	客房强、弱电专业				
1)	定位划线（灯具、灯带、插座（含弱电插座）、烟感探头、广播喇叭、门铃、无线WIFI、强弱电线槽）；		√	√	烟感探头或功能性设备定位以专业要求为主，同时要符合装修专业的整体要求。其他以装修专业为主。
2)	室内（含卫生间）线槽及电线管安装敷设		√		
3)	强电箱、RCU箱安装		√		
4)	强电箱、RCU箱接线		√	√	强电箱和RCU箱上口进线由机电分包专业负责，强电箱和RCU箱下口出线由装修专负责（包括RCU箱电源从强电箱的引入线）
5)	室内（含卫生间）所有灯具（含射灯、灯带、吊灯、落地灯）、插座、开关、空调温控器等强弱电设备的定位，配管、穿线及安装接线		√		
6)	消防烟感、广播喇叭的接线安装			√	装修专业配合进行定位。在满足专业要求的情况下，同时要满足装修要求。
7)	电话机、无线WIFI、电视机等设备的安装、摆放。		√		详见合同内工作内容
8)	等电位箱的安装及连接		√		由机电专业配合完成与主接地网的连接，其他部分由装修专业完成。
2	走廊及电梯间强、弱电专业				
1)	定位划线（灯具、灯带、插座（含弱电插座）、烟感探头、广播喇叭、门铃、无线WIFI、强弱电线槽、摄像头、无线对讲信号放大设备等）；		√	√	烟感探头或功能性设备定位以专业要求为主，同时要符合装修专业的整体要求。其他以装修专业为主。
2)	走廊线槽及电线管安装敷设			√	电线管仅限从强弱电间分到房间内的主线的穿线管由机电分包负责。
3)	走廊内、电梯间、电梯厅强弱电开关、插座、灯具穿线接线及安装调试		√	√	已经预埋的由机电分包负责施工，无预埋的由装修专业负责。 <b style="color: red;">装修负责定位，机电全部安装到位。

4)	无线WIFI、消防烟感、广播、摄像头、无线对讲信号放大设备等配管穿线接线及安装调试。			√	
3	给排水、空调、通风专业				
1)	消防水管架设（水喷淋、消火栓）	√		√	管线打架由承包人负责协调
2)	消防支管及喷淋头、消火栓的安装			√	需要符合装修定位
3)	风管架设（空调、新风、排风）			√	
4)	风机盘管吊装			√	
5)	空调风口的安装（走道回风口、客房出风口安装）		√		
6)	空调水管架设			√	
7)	卫生间排水管		√	√	装修负责定位和末端设备安装
8)	冷凝水管架设			√	
9)	给水管安装（冷热水，冷凝水）		√		接自管道井的阀门
10)	卫生间抽风机、风阀安装			√	风口造型由装修负责
11)	消防给水试压	√		√	承包人监督试压
12)	空调给水试压	√		√	承包人监督试压
13)	冷热给水试压	√	√		承包人监督试压
14)	浴缸安装		√		
15)	淋浴房、花洒安装		√		
16)	马桶安装		√		
3	隐蔽工程检验、调试	√	√	√	承包人负责组织并监督
4	风、水、强电、弱电系统调试	√	√	√	承包人负责组织并监督
5	客房验收	√	√	√	承包人负责组织