

五星级酒店总投资估算表								酒店估算			
序号	分项工程名称	计算依据	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	面积	总额	比例			计算依据	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	
1	桩基工程 (受力桩)	总建筑面积	160-180	23983	384万	1.60%			总建筑面积	160-180	0
2	地下室工程、基坑围护及支撑	地下室建筑面积	3800-4200	8394	3192万	13.90%			地下室建筑面积	3800-4200	4000
3	结构工程	地上建筑面积	1100-1300	15589	1760万	7.70%			地上建筑面积	1100-1300	1300
4	建筑工程 (除外墙玻璃幕墙)	地上建筑面积	800-900	15589	1280万	5.60%			地上建筑面积	800-900	900
5	新型节能幕墙	外立面建筑面积	1200-1500	10000	1200万	5.20%			外立面建筑面积	1200-1500	1500
6	给排水 (含洁具, 锅炉房管线)	总建筑面积	350-380	23983	840万	3.60%			总建筑面积	350-380	490
7	喷淋、气体消防	总建筑面积	100-110	23983	240万	1%			总建筑面积	100-110	
8	污水处理 (含管线)	总建筑面积	35-40	23983	84万	0.30%			总建筑面积	35-40	
9	空调工程	地上建筑面积	550-600	15589	880万	3.80%			地上建筑面积	550-600	500
10	地下室通风工程	地下室建筑面积	170-190	8394	142万	0.60%			地下室建筑面积	170-190	150
11	照明、防雷、动力变配电	总建筑面积	800-900	23983	1920万	8.40%			总建筑面积	800-900	1300
12	电话总机及配线、闭路电视、监视	总建筑面积	500-550	23983	1200万	5.20%			总建筑面积	500-550	
13	煤气工程	总建筑面积	45-50	23983	108万	0.40%			总建筑面积	45-50	50
14	电梯、自动扶梯	总建筑面积	320-360	23983	768万	3.30%			总建筑面积	320-360	360
15	室外总体	总建筑面积	100-115	23983	2400万	10.50%			总建筑面积	100-115	100
16	室内精装修连家具	地上建筑面积	3200-3500	15589	5120万	22.40%			地上建筑面积	3200-3500	3200
17	杂项工程	总建筑面积	280-330	23983	672万	2.90%			总建筑面积	280-330	330
18	洗衣房设备	地上建筑面积	150-170	15589	240万	1%			地上建筑面积	150-170	400
19	厨房设备	地上建筑面积	250-280	15589	400万	1.70%			地上建筑面积	250-280	
					22830万						