

# \*\*\*酒店施工总进度计划编制说明

## 1.施工总进度计划编制依据:

**1.1 结构施工阶段:** 根据 E、H、F 主楼结构施工考虑施工人员 350~450 人; 二次结构施工考虑 4 个施工班组, 地上 3 支、地下 1 支 施工人员 250~350 人, 专业预留预埋 10-15 人。

**1.2 装修施工阶段:** 简装修、精装修考虑 5 支施工队伍 800~1000 人; 外装修幕墙考虑 2 支队伍 80~120 人; 专业施工考虑地上及地下分别安排不同班组(或总体分为 2 支队伍)施工水、强电、通风每支队伍施工人数不得低于 80-120 人; 消防、弱电施工人数不低于 50-80 人; 室外工程、绿化工程一支施工队伍 30-50 人。(人数为中国工人与当地工人之和)。

## 2. 简装修部分: 1 支施工队伍

**2.1** 施工地下室负一层、负二层(地下室车库地面可考虑专业分包)、出地面楼梯间、出地面风井、由地下室负二层到屋面楼梯间;

**2.2** 屋面电梯机房、水箱间、送风机房、新风机房、储藏室、卫星电视机房、屋面工程;

**2.3 G 层:** 空调机房、排风/排烟机房、管道间、强、弱电配电间、银行、商店、航空展厅、新风机房、布草间、游泳池设备间。

**2.4 1F 层:** 空调机房、排风/排烟机房、送风机房、配电间、管道间。

**2.5 2F-9F 层:** 配电间、布草间。

## 3. 精装修部分: 共计 4 支分包队伍

**3.1** 公区 G 层、1F 层、2F 层云天酒吧 1 支精装修分包。

**3.2** E 栋 2F-9F 层 1 支精装修分包。

**3.3** F 栋 2F-9F 层 1 支精装修分包。

**3.4** H 栋 2F-9F 层 1 支精装修分包。

## 4. 幕墙部分: 为 2 支施工队伍。

## 5. 工程总计划要解决的几个中心环节:

**5.1** E、H、F 的主楼施工区域结构施工结合游泳池、宴会厅、大厅钢结构与结构的穿插施工;

**5.2** 地下室负一层、负二层各专业的穿插施工与设备安装顺序, 同时要考虑 2021 年、2022 年当地 5-9 月的雨季穿插与工序安排;

**5.3** E、H、F 一次结构与二次结构的穿插、E 栋、F 栋、H 栋屋面封顶与屋面防水的穿插; 屋面防水要在 2021 年雨季前完成;

**5.4** 地下室负一层、负二层专业施工与 G 层、1F 层专业衔接, 转换层之上的专业施工与转换层以下专业的穿插衔接; 还有地下室负二层到 9F 层各专业竖向施工的衔接;

**5.5** 地下 1#、2#坡道的穿插施工, 要在 2021 年的雨季前施工完成;

---

5.6 G层、1F层的幕墙与E、H、F主楼幕墙施工和精装修施工的穿插；

5.7 统筹安排设备、材料的计划、采购、海运、施工安装的先后顺序；

5.8 要考虑施工电梯与一次结构施工、模板拆除、脚手架的搭设、二次结构的施工的时间穿插；

5.9 要考虑E栋、H栋屋面施工与1#、2#塔吊的拆除；要考虑11#、12#、13#消防电梯的安装与精装修的安排；

5.10 要考虑提前安排游泳池区域行政办公房间的砌筑、装修用于后期项目管理人员办公用房；考虑地下室负一层洗衣机的二次结构的砌筑、装修完成后，将洗衣机设备吊装到位后，封堵预留洞；

5.11 考虑1#汽车坡道施工、深水井的施工；精装修施工与室外工程的施工插入时间；

5.12 结构施工、简装修、精装修队伍的确定、进场时间安排、精装修材料、设备库房的设置、办公区、生活区的安排。

## 6.工程施工总进度计划的重点施工区域、部位及影响因素：

6.1 1#、2#汽车坡道的施工；

6.2 宴会厅、游泳池桁架牛腿的施工；

6.3 游泳池、宴会厅、大厅钢结构的吊装施工；

6.4 地下室肥槽回填土的施工；

6.5 地下室外墙防水的施工、屋面防水、消防水池、生活水池、污水池的防水施工；

6.6 锅炉房、发电机房、冷冻机房、高压配电室的锅炉、发电机、冷冻机、变压器的安装；

6.7 地下室负一层、负二层、G层、1F层新风管道、主桥架、给水主管道、消防主管道、排水管道、母线桥的穿插施工；

6.8 E、F、H客房精装修、G层、1F层精装修施工；

6.9 大雨季节的施工对地下室结构、主体结构、精装修、屋面施工、幕墙施工、室外工程施工，造成的影响；

6.10 当地疫情、内战对工程的影响；\*\*\*（2021年1月-2021年3月）对工程的影响。

6.11 以上可称为\*\*\*工程施工总进度计划考虑的重点。

## 7.工程施工一级节点：

7.1 2019年12月31日：土方工程；

7.2 2020年05月31日：地下室结构；

7.3 2021年01月31日：主体结构；

7.4 2021年01月31日：游泳池、宴会厅、大厅钢结构的安装；

7.5 2021年04月30日：屋面防；

7.6 2021年06月30日：二次结构施工；

- 7.7 2021年09月30日:地下室、地上部分简装修;
- 7.8 2022年05月50日:2F层以上客房部分精装修;
- 7.9 2022年06月30日:G层、1F层、云天酒吧精装修;
- 7.10 2021年10月31日:室外幕墙;
- 7.11 2022年05月31日:室外工程;
- 7.12 2022年05月31日:完成各专业单体试车;
- 7.13 2022年06月30日:完成各专业联合试车、系统打压;
- 7.14 2022年07月31日:工程整体竣工。

**8、工程的施工需要考虑的其他问题:**

- 8.1 施工工作面与堆料面的关系,尤其精装修阶段要考虑材料库房、周转库房;
- 8.2 2021年1月份以后现场堆料规划到位;
- 8.3 2021年4月1日以后精装修的人员的进场施工,人员食堂、卫生间、垃圾场、人员的住宿及办公等将成为本工程的难点。
- 8.4 工程各专业图纸的稳定、确定;土建、专业图纸与精装修各专业的图纸核对与审核;要在2020年12月31日确定。

**9.工程建筑面积情况统计:**

- 9.1 总建筑面积: 80574m<sup>2</sup>
- 9.2 地下室建筑面积: 22742m<sup>2</sup>
- 9.3 G层建筑面积: 7664.9m<sup>2</sup>
- 9.4 1F层建筑面积: 5590m<sup>2</sup>
- 9.5 E栋2F层建筑面积: 1292m<sup>2</sup>
- 9.6 H栋2F层建筑面积: 2148m<sup>2</sup>
- 9.7 F栋2F层建筑面积: 1213m<sup>2</sup>
- 9.8 幕墙面积(不包括云天酒吧、屋顶电梯间、楼梯间、水箱间): 21137.4m<sup>2</sup>

**10.根据以往经验按每平方米含量对结构工程测算如下:**

10.1 钢筋工程:

地下室钢筋	kg/ m2	本工程 t
地上钢筋	kg/ m2	本工程 t
整体综合钢筋	kg/ m2	本工程 t

10.2 模板工程:

地下室模板	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	本工程 m <sup>2</sup>
-------	---------------------------------	--------------------

	地上模板	$m^2 / m^2$	本工程 $m^2$
	整体综合模板	$m^2 / m^2$	本工程 $m^2$
10.3 混凝土工程:	地下室混凝土	$m^3 / m^2$	本工程 $m^3$
	地上混凝土	$m^3 / m^2$	本工程 $m^3$
	整体综合混凝土	$m^3 / m^2$	本工程 $m^3$
10.4 砌体工程:	整体综合	$m^3 / m^2$	本工程 $m^3$

**11.标准间统计:**

	E 栋	F 栋	H 栋	汇总
标准双床房				
标准大床房				
行政双床房				
行政大床房				
行政套房				
行政酒廊				
豪华大床房				
总统套房				
公寓一居室 A (二开间)				
公寓二居室 A (二开间)				
公寓一居室 B (三开间)				
公寓一居室 B (三开间)				
汇总				

**12、当地的气候条件资料**

12.1 当地的气候条件分为旱季和雨季，

12.2 2020 年 2 月-3 月 15 日无雨、气温最高 28-25℃、最低气温 11-13℃；

12.3 2020 年 3 月 16 日凌晨 3: 30 开始中雨阵雨；3 月份共计：7 天雨；

12.4 2020 年 4 月份共计：9 天雨，5 月份共计：13 天，6 月份共计：23 天雨，7 月份共计 28 天雨，8 月份共计：28 天雨，9 月份共计：15 天雨，10 月份共计 2 天雨，11 月份 0 天雨，气温最高 24℃、最低 9℃；共计 125 天雨。

\*\*\*\*\*项目部